

ENERGIEAUSWEIS Gartenstadt Hüttenau für Wohngebäude

gemäß den §§ 16 ff. Energieeinsparverordnung (EnEV)

Gültig bis: 13.06.2018

Gartenstadt Hüttenau eG · Postfach 84 30 10 · 45513 Hattingen

1

Gebäude

Gebäudetyp	Mehrfamilienhaus	
Adresse	Marxstraße/Starenstraße 45527 Hattingen	
Gebäudeteil	Mehrfamilienhaus	
Baujahr Gebäude	2008	
Baujahr Anlagentechnik	2008	
Anzahl Wohnungen	21	
Gebäudenutzfläche (A _N)	1.718 m ²	
Anlass der Ausstellung des Energieausweises	<input checked="" type="checkbox"/> Neubau <input type="checkbox"/> Vermietung / Verkauf <input type="checkbox"/> Modernisierung (Änderung / Erweiterung) <input type="checkbox"/> Sonstiges (freiwillig)	

Hinweise zu den Angaben über die energetische Qualität des Gebäudes

Die energetische Qualität eines Gebäudes kann durch die Berechnung des **Energiebedarfs** unter standardisierten Randbedingungen oder durch die Auswertung des **Energieverbrauchs** ermittelt werden. Als Bezugsfläche dient die energetische Gebäudenutzfläche nach der EnEV, die sich in der Regel von den allgemeinen Wohnflächenangaben unterscheidet. Die angegebenen Vergleichswerte sollen überschlägige Vergleiche ermöglichen (**Erläuterungen – siehe Seite 4**).

- Der Energieausweis wurde auf der Grundlage von Berechnungen des **Energiebedarfs** erstellt. Die Ergebnisse sind auf **Seite 2** dargestellt. Zusätzliche Informationen zum Verbrauch sind freiwillig.
- Der Energieausweis wurde auf der Grundlage von Auswertungen des **Energieverbrauchs** erstellt. Die Ergebnisse sind auf **Seite 3** dargestellt.

Datenerhebung Bedarf/Verbrauch durch Eigentümer Aussteller

- Dem Energieausweis sind zusätzliche Informationen zur energetischen Qualität beigefügt (freiwillige Angabe).

Hinweise zur Verwendung des Energieausweises

Der Energieausweis dient lediglich der Information. Die Angaben im Energieausweis beziehen sich auf das gesamte Wohngebäude oder den oben bezeichneten Gebäudeteil. Der Energieausweis ist lediglich dafür gedacht, einen überschlägigen Vergleich von Gebäuden zu ermöglichen.

Aussteller

Dipl.-Ing. Thomas Wehlmann
 Ingenieurbüro Dipl.-Ing. Wehlmann
 Otto-Burrmeister-Allee 24a
 45657 Recklinghausen

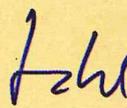
Vorstand:
 Roland Himmel (Geschäftsführer)
 Friedhelm Falk
 Kai Sieverding

Aufsichtsratsvorsitzender:
 Hermann Becker
 Genossenschaftsregister:
 Amtsgericht Essen, Nr. 347

13.06.2008

Datum

Bankverbindung:
 Sparkasse Hattingen
 BLZ: 430 510 40
 Konto-Nr.: 19 745


 Unterschrift des Ausstellers
 Gartenstadt Hüttenau eG
 Marxstraße
 45527 Hattingen
 Tel. (02324) 26 30-0
 Fax: (02324) 69 99
 E-Mail: info@gartenstadt.de
 Internet: www.gartenstadt.de
 St-Nr.: 323/5710/0134

ENERGIEAUSWEIS Gartenstadt Hüttenau

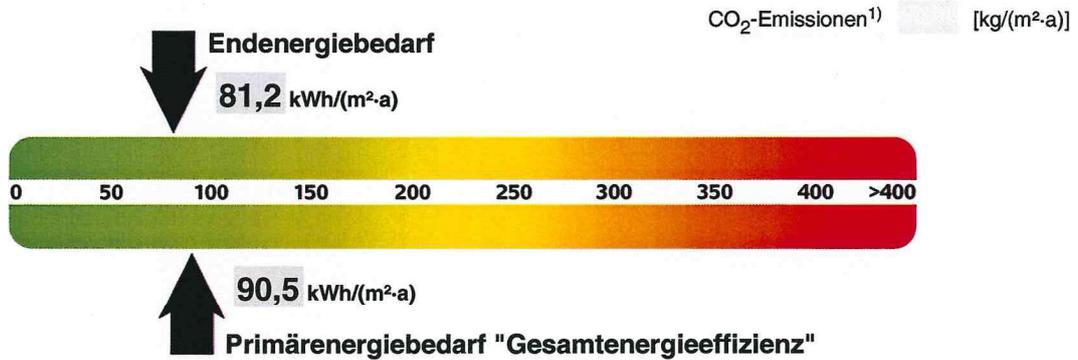
für Wohngebäude
gemäß den §§ 16 ff. Energieeinsparverordnung (EnEV)

Berechneter Energiebedarf des Gebäudes

Gartenstadt Hüttenau eG · Postfach 84 30 10 · 45513 Hattingen

2

Energiebedarf



Nachweis der Einhaltung des § 3 oder § 9 Abs. 1 EnEV²⁾

Primärenergiebedarf

Gebäude Ist-Wert 90,5 kWh/(m²·a)

EnEV-Anforderungswert 96,5 kWh/(m²·a)

Energetische Qualität der Gebäudehülle

Gebäude Ist-Wert H_t 0,47 W/(m²·K)

EnEV-Anforderungswert H_t 0,56 W/(m²·K)

Endenergiebedarf

Energieträger	Jährlicher Endenergiebedarf in kWh/(m ² ·a) für			Gesamt in kWh/(m ² ·a)
	Heizung	Warmwasser	Hilfsgeräte ³⁾	
[Erdgas]	59,2	21,3	0,0	80,4
	0,0	0,0	0,0	0,0
Hilfsenergie Strom	0,5	0,3	0,0	0,8

Sonstige Angaben

Einsetzbarkeit alternativer Energieversorgungssysteme

nach § 5 EnEV vor Baubeginn geprüft

Alternative Energieversorgungssysteme werden genutzt für:

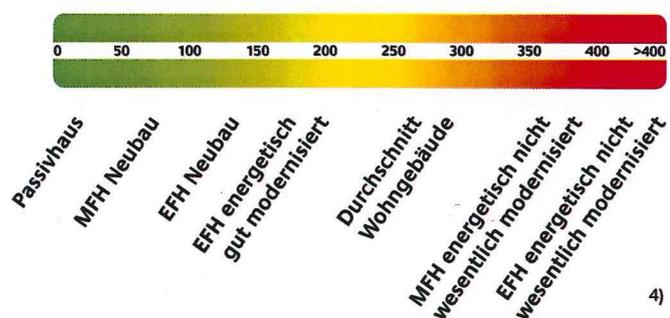
- Heizung Warmwasser
 Lüftung Kühlung

Lüftungskonzept

Die Lüftung erfolgt durch:

- Fensterlüftung Schachtlüftung
 Lüftungsanlage ohne Wärmerückgewinnung
 Lüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung

Vergleichswerte Endenergiebedarf



Erläuterungen zum Berechnungsverfahren

Das verwendete Berechnungsverfahren ist durch die Energieeinsparverordnung vorgegeben. Insbesondere wegen standardisierter Randbedingungen erlauben die angegebenen Werte keine Rückschlüsse auf den tatsächlichen Energieverbrauch. Die angegebenen Bedarfswerte sind spezifische Werte nach der EnEV pro Quadratmeter Gebäudenutzfläche (N_{br}).

Roland Himmel (Geschäftsführer)

Hermann Becker

Sparkasse Hattingen
BLZ: 430 510 40

Gartenstadt Hüttenau eG

Thingstraße 15

45513 Hattingen

Tel.: (02324) 96 30-0

Fax: (02324) 69 99

eMail: gh@gartenstadt.de

Internet: www.gartenstadt.de

1) freiwillige Angabe, 2) nur in den Fällen des Neubaus und der Modernisierung auszufüllen

Genossenschaftsregister: Amtsgericht Essen, Nr. 411/17

3) ggf. einschließlich Kühlung, 4) EFH = Einfamilienhäuser, MfH = Mehrfamilienhäuser